

Notare Neuwirth • Körner • Voltz

Hauptstraße 23, 77652 Offenburg
 Telefon: 0781 – 939 959-0
 Telefax: 0781 – 939 959-29
 E-Mail: kanzlei@notare-nkv.de

Kaufvertrag Wohnungs- / Teileigentum

Beurkundungstermin am: _____

Notar Neuwirth Notar Dr. Voltz Notar Körner

<p><u>Verkäufer/in:</u></p> <p><i>Personalien</i> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau</p> <p>_____ Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum</p> <p><i>Anschrift</i></p> <p>_____ PLZ Wohnort Straße, Hausnummer</p> <p>Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Miteigentümer oder <input type="checkbox"/> Zustimmung der Ehegatte *Hinweis auf der letzten Seite beachten</p> <p><i>Personalien</i> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau</p> <p>_____ Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum</p> <p><i>Ggf. abweichende Anschrift</i></p> <p>_____ PLZ Wohnort Straße, Hausnummer</p> <p>Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____</p>	<p>Familienstand:</p> <p><input type="checkbox"/> nicht verheiratet</p> <p><input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige ggf. auch ausländischer Güterstand: _____</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <i>Telefon</i> _____ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <i>für die Übermittlung des Entwurfes E-Mail</i> _____ </div>
<p><u>Käufer/in:</u></p> <p><i>Personalien</i> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau</p> <p>_____ Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum</p> <p><i>Anschrift</i></p> <p>_____ PLZ Wohnort Straße, Hausnummer</p> <p>Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Ehegatte (erwirbt mit) <input type="checkbox"/> Weiterer Käufer:</p> <p><i>Personalien</i> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau</p> <p>_____ Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum</p> <p><i>Ggf. abweichende Anschrift</i></p> <p>_____ PLZ Wohnort Straße, Hausnummer</p> <p>Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____</p> <p>Erwerbs-Anteilsverhältnis: <input type="checkbox"/> je ½ Miteigentumsanteil <input type="checkbox"/> Zur Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> anderer Anteil _____</p>	<p>Familienstand:</p> <p><input type="checkbox"/> nicht verheiratet</p> <p><input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige ggf. auch ausländischer Güterstand: _____</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <i>Telefon</i> _____ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <i>für die Übermittlung des Entwurfes E-Mail</i> _____ </div>
<p>Veräußerer und/oder Erwerber handelt bei Abschluss des Kaufvertrages in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit</p> <p><input type="checkbox"/> ja (= Unternehmer) <input type="checkbox"/> nein (= Verbraucher)</p>	

GENAUE GRUNDBUCHMÄßIGE BEZEICHNUNG DES KAUFOBJEKTS
Grundbuchauszüge werden durch unser Notariat eingeholt!

Grundbuchamt: _____
Wohnungs- / Teileigentumsgrundbuch von (Ort) _____
Blatt/Band/Heft _____ Flurst.-Nr. _____ Straße/Hausnr.: _____
Wohnung / Teileigentum Nr. _____ Größe Miteigentumsanteil _____
Wohnung / Teileigentum Nr. _____ Größe Miteigentumsanteil _____
Es handelt sich um: Eigentumswohnung Laden-/Gewerbeeinheit und Garage/TG-Stellplatz

GRUNDBUCHBELASTUNGEN

Abt. II: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen
Abt. III Nr.: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen
 Grundschuld / Hypothek wird mit Kaufpreis abgelöst Höhe Restschuld Darlehen ca.: _____ €
Abzulösende Bank _____ Darlehenskonto Nr. _____
 Löschungsunterlagen (bei Briefrechten auch der Grundschuldbrief)
 liegen bereits vor und werden vorab eingereicht soll der Notar einholen

KAUFPREIS UND FINANZIERUNG

Kaufpreis: _____ EUR
ACHTUNG: Keine Barzahlung möglich. Die Kaufpreiszahlung muss dem Notar durch Vorlage eines Überweisungsbelegs bzw. Kontoauszugs nachgewiesen werden.
 Mitverkaufte Einrichtung / Inventar: (im Kaufpreis enthalten, Wertangabe):
_____ Wert: _____ €
_____ Wert: _____ €
 Instandhaltungsrücklage (gem. Abrechnung Hausverwaltung)
Höhe _____ € berechnet zum Stichtag (letzte Abrechnung): _____

FÄLLIGKEIT DES KAUFPREISES (WANN WIRD BEZAHLT ?)

Termin: _____ Zahlung nach Räumung _____
Anmerkungen: _____

Bankverbindung Verkäufer:

IBAN: DE _____ ; BIC _____
Bank _____ Kontoinhaber: _____

FINANZIERUNG DES KAUFPREISES

Finanzierung durch (Bank, Sparkasse usw.) _____

Unterlagen der Bank müssen vorab hier eingereicht werden!

Grundschuld wird nicht im Termin, sondern zu einem späteren Zeitpunkt, bestellt
 Es wird keine Grundschuld bestellt.

RÄUMUNG, VERMIETUNG, ÜBERGABE

- Kaufobjekt vermietet
- an Käufer
 - an Dritte Mietverhältnis besteht seit _____
 - Mietverhältnis bleibt bestehen
 - Mietverhältnis wurde gekündigt zum _____
 - Kaufobjekt wird geräumt bis _____
- Verkäufer nutzt Kaufobjekt weiter
- bis zum _____
 - Nutzungsentschädigung an den Käufer _____ EUR
 - Weiternutzung der Immobilie als Mieter (Mietverhältnis wird separat begründet)
- Kaufobjekt ist nicht vermietet
- Kaufobjekt steht leer
- Übergabetermin (Übergang von Nutzungen und Lasten) _____
- mit Kaufpreiszahlung
 - anderer Termin _____

VERWALTUNG, WOHNGELD, ENERGIEAUSWEIS

VERWALTER DER WEG-ANLAGE

Name und Anschrift: _____

WOHNGELD / EIGENTÜMERVORAUSZAHLUNG

- Höhe Wohngeld (Nebenkostenvorauszahlung) / Monat: _____
- künftige Umbau- / Renovierungsmaßnahmen durch Eigentümergemeinschaft beschlossen?
- nein
 - ja, für folgende Maßnahmen _____

ENERGIEAUSWEIS

- liegt vor (Erstellungsdatum _____)
- liegt nicht vor Verkäufer wird Energieausweis noch erstellen lassen

KOSTEN

- Käufer Verkäufer je ½ Sonstiges: _____
- Maklerprovision ja nein zu tragen vom Käufer Verkäufer Höhe: _____

