

**Notare Neuwirth • Körner • Voltz**

Hauptstraße 23, 77652 Offenburg  
 Telefon: 0781 – 939 959-0  
 Telefax: 0781 – 939 959-29  
 E-Mail: [kanzlei@notare-nkv.de](mailto:kanzlei@notare-nkv.de)

**Kaufvertrag Bauplatz**

Beurkundungstermin am:

Notar Neuwirth     Notar Dr. Voltz     Notar Körner

<p><b><u>Verkäufer/in:</u></b></p> <p>Personalien    <input type="checkbox"/> Herr    <input type="checkbox"/> Frau</p> <p>_____                  Name                                      Vorname                                      Geburtsname                                      Geburtsdatum</p> <p>Anschrift</p> <p>_____                  PLZ                      Wohnort                                      Straße, Hausnummer</p> <p>Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Miteigentümer oder  <input type="checkbox"/> Zustimmung der Ehegatte *Hinweis auf der letzten Seite beachten</p> <p>Personalien    <input type="checkbox"/> Herr    <input type="checkbox"/> Frau</p> <p>_____                  Name                                      Vorname                                      Geburtsname                                      Geburtsdatum</p> <p>Ggf. abweichende Anschrift</p> <p>_____                  PLZ                      Wohnort                                      Straße, Hausnummer</p> <p>Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____</p>	<p><b>Familienstand:</b></p> <p><input type="checkbox"/> nicht verheiratet</p> <p><input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige ggf. auch ausländischer Güterstand:</p> <p>_____</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;">                 Telefon                  _____             </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;">                 für die Übermittlung                  des Entwurfes                  E-Mail                  _____             </div>
<p><b><u>Käufer/in:</u></b></p> <p>Personalien    <input type="checkbox"/> Herr    <input type="checkbox"/> Frau</p> <p>_____                  Name                                      Vorname                                      Geburtsname                                      Geburtsdatum</p> <p>Anschrift</p> <p>_____                  PLZ                      Wohnort                                      Straße, Hausnummer</p> <p>Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____</p> <p><input type="checkbox"/> Ehegatte (erwirbt mit)    <input type="checkbox"/> Weiterer Käufer:</p> <p>Personalien    <input type="checkbox"/> Herr    <input type="checkbox"/> Frau</p> <p>_____                  Name                                      Vorname                                      Geburtsname                                      Geburtsdatum</p> <p>Ggf. abweichende Anschrift</p> <p>_____                  PLZ                      Wohnort                                      Straße, Hausnummer</p> <p>Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____</p> <p>Erwerbs-Anteilsverhältnis: <input type="checkbox"/> je ½ Miteigentumsanteil    <input type="checkbox"/> Zur Gütergemeinschaft  <input type="checkbox"/> anderer Anteil _____</p>	<p><b>Familienstand:</b></p> <p><input type="checkbox"/> nicht verheiratet</p> <p><input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige ggf. auch ausländischer Güterstand:</p> <p>_____</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;">                 Telefon                  _____             </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;">                 für die Übermittlung                  des Entwurfes                  E-Mail                  _____             </div>
<p>Veräußerer und/oder Erwerber handelt bei Abschluss des Kaufvertrages in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit</p> <p><input type="checkbox"/> ja (= Unternehmer)    <input type="checkbox"/> nein (= Verbraucher)</p>	

**GENAUE GRUNDBUCHMÄßIGE BEZEICHNUNG DES KAUFOBJEKTS**  
**Grundbuchauszüge werden durch unser Notariat eingeholt!**

Grundbuchamt: \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_ (Gemarkung/Ort) \_\_\_\_\_

Blatt/Band/Heft \_\_\_\_\_ Flurst.-Nr. \_\_\_\_\_ Größe: \_\_\_\_\_

**GRUNDBUCHBELASTUNGEN**

Abt. II: \_\_\_\_\_  wird gelöscht / freigegeben  wird übernommen

Abt. III Nr.: \_\_\_\_\_  wird gelöscht / freigegeben  wird übernommen

Abt. III Nr.: \_\_\_\_\_  wird gelöscht / freigegeben  wird übernommen

Grundschild / Hypothek wird mit Kaufpreis abgelöst Höhe Restschuld Darlehen ca.: \_\_\_\_\_ €  
Abzulösende Bank \_\_\_\_\_ Darlehenskonto Nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lösungsunterlagen (bei Briefrechten auch der Grundschildbrief)  
 liegen bereits vor und werden vorab eingereicht  soll der Notar einholen

Es wird nur ein Teilgrundstück verkauft  
**Hinweis:** Fortführungsnachweis soll mit Fragebogen eingereicht werden.

- Vermessung ist schon erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor)  
Fortführungsnachweis Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ der Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flst. Nr. \_\_\_\_\_ soll geteilt werden
- Vermessung ist beantragt

**KAUFPREIS UND FINANZIERUNG**

**Kaufpreis:** \_\_\_\_\_ EUR

**ACHTUNG:** Keine Barzahlung möglich. Die Kaufpreiszahlung muss dem Notar durch Vorlage eines Überweisungsbelegs bzw. Kontoauszugs nachgewiesen werden.

**FÄLLIGKEIT DES KAUFPREISES (WANN WIRD BEZAHLT ?)**

**Termin:** \_\_\_\_\_

Anmerkungen: \_\_\_\_\_

**Bankverbindung Verkäufer:**

IBAN: DE \_\_\_\_\_ ; BIC \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_ Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

**FINANZIERUNG DES KAUFPREISES**

Finanzierung durch (Bank, Sparkasse usw.) \_\_\_\_\_

**Unterlagen der Bank müssen vorab hier eingereicht werden!**

- Grundschild wird nicht im Termin, sondern zu einem späteren Zeitpunkt, bestellt
- Es wird keine Grundschild bestellt.

## **ERSCHLIEßUNGSKOSTEN UND BAULASTEN**

### **ERSCHLIEßUNGSKOSTEN, ANLIEGERBEITRÄGE**

- Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind abgerechnet und bezahlt  
 Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind noch nicht abgerechnet und vom  Verkäufer  Käufer zu tragen

### **BAULASTEN (BEI DER GEMEINDE ERFRAGEN !)**

(Lasten, die in das Baulastenbuch der Gemeinde eingetragen werden; es handelt sich um öffentlich-rechtliche Beschränkungen nach der Landesbauordnung Baden-Württemberg; es wird empfohlen, hierüber eine Auskunft bei der Gemeinde einzuholen)

- Baulastenverzeichnis wurde bei der Gemeinde abgefragt. Es sind keine Baulasten eingetragen.  
 Im Baulastenverzeichnis ist / sind Baulast/en eingetragen. Kopie der Baulast-Eintragung ist beigelegt.  
 Baulastenverzeichnis wurde nicht abgefragt; von Baulasten ist nichts bekannt.

## **PACHT**

- Grundstück ist nicht verpachtet  
 Grundstück ist verpachtet  
     an Erwerber >  Pacht ist noch anteilig zu entrichten  Pacht ist nicht mehr zu entrichten  
     an Dritte >  Pacht steht voll dem  Erwerber /  Veräußerer zu  
                     Pacht wird anteilig aufgeteilt

## **KOSTEN**

Käufer  Verkäufer  je ½  Sonstiges: \_\_\_\_\_

Maklerprovision  ja  nein zu tragen vom  Käufer  Verkäufer Höhe:

## **SONSTIGES (BESONDERHEITEN, FRAGEN, WÜNSCHE):**

1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_  
4 \_\_\_\_\_  
5 \_\_\_\_\_  
6 \_\_\_\_\_

**Bitte zum Termin mitbringen:**

- Personalausweis oder Reisepass
- steuerliche Identifikationsnummer (wurde Ihnen vom Finanzamt mitgeteilt bzw. kann bei der Kommune erfragt werden)
- bei Erben(-gemeinschaften) als Verkäufer:  
Erbschein oder notarielles Testament/Erbvertrag als Erbnachweis

**Dieses Formular sowie etwaige Formulare zur Grundschuldbestellung bitte umgehend einreichen (am besten per E-Mail, möglich auch per Fax oder Post) damit der Termin vorbereitet werden kann.**

**\*Hinweis zum Güterstand**

Sollte der Verkäufer im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag) verheiratet sein und über den wesentlichen Teil seines Vermögens (80 % bis 85 % des Vermögens) verfügen, muss der Ehegatte zum Termin mit erscheinen und der Veräußerung zustimmen.

Sobald die Daten hier vorliegen, wird in der Regel ein **Vertragsentwurf** erstellt und der Beurkundungstermin vorbereitet. Der Entwurf löst bei nachfolgender Beurkundung keine gesonderten Gebühren aus. Sollte der vereinbarte Termin jedoch abgesagt werden, müssen die angefallenen Kosten berechnet werden.

Auftragserteilung durch Vermittler                      im Auftrag  des Veräußerers       des Erwerbers

\_\_\_\_\_

Ort

Datum

.....  
Unterschrift