

Bitte erst das Datenblatt ausgefüllt einreichen;
nach Prüfung erhalten Sie von uns einen Termin.

Notare Neuwirth • Körner • Voltz

Hauptstraße 23, 77652 Offenburg
Telefon: 0781 – 939 959-0
Telefax: 0781 – 939 959-29
E-Mail: kanzlei@notare-nkv.de

Dieses Feld ist vom Notariat auszufüllen

Übergabe Acker

Beurkundungstermin am:

Notar Neuwirth Notar Dr. Voltz Notar Körner

Übergeber/in:

Personalien Herr Frau

Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Anschrift

PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Miteigentümer oder
 Zustimmung der Ehegatte *Hinweis auf der letzten Seite beachten

Personalien Herr Frau

Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Ggf. abweichende Anschrift

PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Familienstand:

- nicht verheiratet / verwitwet
 gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)
 Sonstige ggf. auch ausländischer Güterstand:

Telefon

E-Mail-Adresse

Übernehmer/in:

Personalien Herr Frau

Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Anschrift

PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Ehegatte (erwirbt mit) Weiterer Erwerber:

Personalien Herr Frau

Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Ggf. abweichende Anschrift

PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Erwerbs-Anteilsverhältnis: je ½ Miteigentumsanteil Zur Gütergemeinschaft

Familienstand:

- nicht verheiratet / verwitwet
 gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)
 Sonstige ggf. auch ausländischer Güterstand:

**Verwandtschafts-
verhältnis zum
Übergeber:**

Bitte - soweit möglich - ausfüllen. Alle Einzelheiten werden im Beurkundungstermin ausführlich erörtert.

GENAUE GRUNDBUCHMÄßIGE BEZEICHNUNG DES KAUFOBJEKTS
Grundbuchauszüge werden durch unser Notariat eingeholt!

Nur landwirtschaftliches Grundstück / landwirtschaftliche Grundstücke Brennrecht vorhanden

Grundbuchamt: _____

Grundbuch von _____ (Gemarkung/Ort) _____

Blatt/Band/Heft _____ Flurst.-Nr. _____ Größe: _____

GRUNDBUCHBELASTUNGEN

Abt. II: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Abt. III Nr.: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Abt. III Nr.: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Löschungsunterlagen (bei Briefrechten auch der Grundschedbrief)

liegen bereits vor und werden vorab eingereicht soll der Notar einholen

Es wird nur ein Teilgrundstück übergeben

Hinweis: Fortführungsnachweis soll mit Fragebogen eingereicht werden.

- Vermessung ist schon erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor)

Fortführungsnachweis Nr. _____ / _____ der Gemarkung _____

Flst. Nr. _____ soll geteilt werden

- Vermessung ist beantragt

ÜBERGABEVEREINBARUNGEN

Sind vom Übernehmer Gegenleistungen zu erbringen?

Nießbrauch Rückforderungsrecht

Ausgleichszahlung an Geschwister je _____ EUR
(wenn zutreffend, Daten der Geschwister ausfüllen)

PACHT

Grundstück ist nicht verpachtet

Grundstück ist verpachtet

an Erwerber > Pacht ist noch anteilig zu entrichten Pacht ist nicht mehr zu entrichten

an Dritte > Pacht steht voll dem Erwerber / Veräußerer zu

Pacht wird anteilig aufgeteilt

ANGABEN ZUM WERT DES ÜBERGABEOBJEKTS

nach Bodenrichtwert:

_____ Euro / qm

Wert des Übergabegenstands insgesamt _____ Euro

KOSTEN

Übergeber Übernehmer je ½ Sonstiges: _____

SONSTIGES (BESONDERHEITEN, FRAGEN, WÜNSCHE):

1	_____
2	_____
3	_____
4	_____
5	_____
6	_____

Bitte zum Termin mitbringen:

- Personalausweis oder Reisepass
- steuerliche Identifikationsnummer (wurde Ihnen vom Finanzamt mitgeteilt bzw. kann bei der Kommune erfragt werden)
- bei Erben(-gemeinschaften) als Übergeber:
Erbschein oder notarielles Testament/Erbvertrag als Erbnachweis

***Hinweis zum Güterstand**

Sollte der Verkäufer im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag) verheiratet sein und über den wesentlichen Teil seines Vermögens (80 % bis 85 % des Vermögens) verfügen, muss der Ehegatte zum Termin mit erscheinen und der Veräußerung zustimmen.

Dieses Formular sowie etwaige Formulare zur Grundschuldbestellung bitte umgehend einreichen (am besten per E-Mail, möglich auch per Fax oder Post) damit der Termin vorbereitet werden kann.