

Notare Neuwirth • Körner • Voltz

Hauptstraße 23, 77652 Offenburg
 Telefon: 0781 – 939 959-0
 Telefax: 0781 – 939 959-29
 E-Mail: kanzlei@notare-nkv.de

Übergabevertrag

Beurkundungstermin am:

Notar Neuwirth Notar Dr. Voltz Notar Körner

Übergeber/in:

Personalien Herr Frau

 Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Anschrift

 PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Miteigentümer oder
 Zustimmender Ehegatte *Hinweis auf der letzten Seite beachten

Personalien Herr Frau

 Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Ggf. abweichende Anschrift

 PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Familienstand:

- nicht verheiratet / verwitwet geschieden
- gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)
- Sonstige, ggf. ausländischer Güterstand:

Telefon

*für die Übermittlung
 des Entwurfes
 E-Mail*

Übernehmer/in:

Personalien Herr Frau

 Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Anschrift

 PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Ehegatte (erwirbt mit) **Weiterer Erwerber:**

Personalien Herr Frau

 Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

Ggf. abweichende Anschrift

 PLZ Wohnort Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): _____

Familienstand:

- nicht verheiratet / verwitwet geschieden
- gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)
- Sonstige, ggf. ausländischer Güterstand:

**Verwandtschafts-
 verhältnis zum
 Übergeber:**

GENAUE GRUNDBUCHMÄßIGE BEZEICHNUNG DES ÜBERGABEOBJEKTS
Grundbuchauszüge werden von uns eingeholt!

Grundbuchamt: _____

Grundbuch / Wohnungsgrundbuch / Teileigentumsgrundbuch von _____

Blatt/Band/Heft _____ Flurst.-Nr. _____ Größe: _____

Wohnung Nr. _____

Belastungen

Abt. II: _____ wird übernommen wird gelöscht / freigegeben

Abt. III: _____ wird übernommen wird gelöscht / freigegeben

Soweit die Belastungen nicht übernommen werden, benötigen wir Lösungsunterlagen der Berechtigten / Gläubiger.

WEITERE ANGABEN ZUM ÜBERGABEOBJEKT

Hausgrundstück

Bauplatz

Nur landwirtschaftliches Grundstück / landwirtschaftliche Grundstücke Brennrecht vorhanden

Es wird nur ein Teilgrundstück übergeben

Hinweis: Fortführungsnachweis soll mit Fragebogen eingereicht werden.

- Vermessung ist schon erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor)

Fortführungsnachweis Nr. _____ / _____ der Gemarkung _____

Flst. Nr. _____ soll geteilt werden

- Vermessung ist beantragt

ÜBERGABEVEREINBARUNGEN

Sind vom Übernehmer Gegenleistungen zu erbringen?

Schuldübernahme Höhe der Schulden: _____ EUR

Nießbrauch Wohnungsrecht

Unterhaltsrente Rückforderungsrecht

Ausgleichszahlung an Geschwister je _____ EUR
(wenn zutreffend, Daten der Geschwister ausfüllen)

PACHT

Grundstück ist nicht verpachtet

Grundstück ist verpachtet

an Erwerber > Pacht ist noch anteilig zu entrichten Pacht ist nicht mehr zu entrichten

an Dritte > Pacht steht voll dem Erwerber / Veräußerer zu

Pacht wird anteilig aufgeteilt

ANGABEN ZUM WERT DES ÜBERGABEOBJEKTS

- Alter des Gebäudes: _____ Jahre
- Wert gemäß Wertgutachten: _____ EUR
- Feuerversicherungswert _____ EUR
- Eigene Schätzung _____ EUR

PERSONALIEN DER GESCHWISTER (WEICHENDE ERBEN):

Hat der Übergeber weitere Kinder?

- nein ja, nämlich

1 _____
Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

_____ PLZ Wohnort Straße

2 _____
Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

_____ PLZ Wohnort Straße

3 _____
Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

_____ PLZ Wohnort Straße

4 _____
Name Vorname Geburtsname Geburtsdatum

_____ PLZ Wohnort Straße

Hinweis:

Sollten die weiteren Kinder Ausgleichszahlungen erhalten und/oder auf den Pflichtteil (gegenständlich beschränkt) verzichten, müssen diese am Termin anwesend sein.

KOSTEN

- Übergeber Übernehmer je ½ Sonstiges: _____

SONSTIGES (BESONDERHEITEN, FRAGEN, WÜNSCHE):

1	_____
2	_____
3	_____

Bitte zum Termin mitbringen:

- Gültigen Personalausweis oder Reisepass
- steuerliche Identifikationsnummer (wurde Ihnen vom Finanzamt mitgeteilt bzw. kann bei der Kommune erfragt werden)
- bei Erben(gemeinschaften) als Übergeber:
Erbschein oder notarielles Testament/Erbvertrag als Erbnachweis

***Hinweis zum Güterstand**

Sollte der Verkäufer im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag) verheiratet sein und über den wesentlichen Teil seines Vermögens (80 % bis 85 % des Vermögens) verfügen, muss der Ehegatte zum Termin mit erscheinen und der Veräußerung zustimmen.

Dieses Formular bitte umgehend einreichen (am besten per E-Mail, möglich auch per Fax oder Post) damit der Termin vorbereitet werden kann.