

GENAUE GRUNDBUCHMÄßIGE BEZEICHNUNG DES KAUFOBJEKTS

Grundbuchauszüge werden durch unser Notariat eingeholt!

Grundbuchamt: _____

Grundbuch von _____ (Gemarkung/Ort) _____

Blatt/Band/Heft _____ Flurst.-Nr. _____ Größe: _____

Es handelt sich um:

Hausgrundstück, Baujahr: _____ Gewerbliche Immobilie

GRUNDBUCHBELASTUNGEN

Abt. II: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Abt. III Nr.: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Abt. III Nr.: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Grundschild / Hypothek wird mit Kaufpreis abgelöst Höhe Restschuld Darlehen ca.: _____ €
Abzulösende Bank _____ Darlehenskonto Nr. _____

Lösungsunterlagen (bei Briefrechten auch der Grundschildbrief)

liegen bereits vor und werden vorab eingereicht soll der Notar einholen

KAUFPREIS UND FINANZIERUNG

Kaufpreis: _____ EUR

Mitverkaufte Einrichtung / Inventar: (im Kaufpreis enthalten, Wertangabe):

_____ Wert: _____ €

_____ Wert: _____ €

Heizölvorrat _____ Wert: _____ €

andere Heizung _____ Wert: _____ €

FÄLLIGKEIT DES KAUFPREISES (WANN WIRD BEZAHLT ?)

Termin: _____ Zahlung nach Räumung _____

Anmerkungen: _____

Bankverbindung Verkäufer:

IBAN: DE _____; BIC _____

Bank _____ Kontoinhaber: _____

FINANZIERUNG DES KAUFPREISES

Finanzierung durch (Bank, Sparkasse usw.) _____

Unterlagen der Bank müssen vorab hier eingereicht werden!

Grundschild wird nicht im Termin, sondern zu einem späteren Zeitpunkt, bestellt

Es wird keine Grundschild bestellt.

RÄUMUNG, VERMIETUNG, ÜBERGABE

- Kaufobjekt vermietet
- an Käufer
 - an Dritte Mietverhältnis besteht seit _____
 - Mietverhältnis bleibt bestehen
 - Mietverhältnis wurde gekündigt zum _____
 - Kaufobjekt wird geräumt bis _____
- Verkäufer nutzt Kaufobjekt weiter
- bis zum _____
 - Nutzungsentschädigung an den Käufer _____ EUR
 - Weiternutzung der Immobilie als Mieter (Mietverhältnis wird separat begründet)
- Kaufobjekt ist nicht vermietet
- Kaufobjekt steht leer
- Übergabetermin (Übergang von Nutzungen und Lasten) _____
- mit Kaufpreiszahlung
 - anderer Termin _____

BAULAST, ENERGIEAUSWEIS

BAULASTEN (BEI DER GEMEINDE ERFRAGEN !)

(Lasten, die in das Baulastenbuch der Gemeinde eingetragen werden; es handelt sich um öffentlich-rechtliche Beschränkungen nach der Landesbauordnung Baden-Württemberg; es wird empfohlen, hierüber eine Auskunft bei der Gemeinde einzuholen)

- Baulastenverzeichnis wurde bei der Gemeinde abgefragt. Es sind keine Baulasten eingetragen.
- Im Baulastenverzeichnis ist / sind Baulast/en eingetragen. Kopie der Baulast-Eintragung ist beigelegt.
- Baulastenverzeichnis wurde nicht abgefragt; von Baulasten ist nichts bekannt.

ENERGIEAUSWEIS

- liegt vor (Erstellungsdatum _____)
- liegt nicht vor Verkäufer wird Energieausweis noch erstellen lassen

KOSTEN

Käufer Verkäufer je ½ Sonstiges: _____

Maklerprovision ja nein zu tragen vom Käufer Verkäufer Höhe:

SONSTIGES (BESONDERHEITEN, FRAGEN, WÜNSCHE):

1	_____
2	_____
3	_____
4	_____
5	_____

Bitte zum Termin mitbringen:

- Personalausweis oder Reisepass
- steuerliche Identifikationsnummer (wurde Ihnen vom Finanzamt mitgeteilt bzw. kann bei der Kommune erfragt werden)
- bei Erben(-gemeinschaften) als Verkäufer:
Erbschein oder notarielles Testament/Erbvertrag als Erbnachweis
- etwaige Sterbeurkunden (bei Löschungen in Abteilung II)

Dieses Formular sowie etwaige Formulare zur Grundschuldbestellung bitte umgehend einreichen (am besten per E-Mail, möglich auch per Fax oder Post) damit der Termin vorbereitet werden kann.

***Hinweis zum Güterstand**

Sollte der Verkäufer im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag) verheiratet sein und über seinen wesentlichen Teil seines Vermögens (80 % bis 85 % des Vermögens) verfügt, muss der Ehegatte zum Termin mit erscheinen und der Veräußerung zustimmen.

Sobald die Daten hier vorliegen, wird in der Regel ein **Vertragsentwurf** erstellt und der Beurkundungstermin vorbereitet. Der Entwurf löst bei nachfolgender Beurkundung keine gesonderten Gebühren aus. Sollte der vereinbarte Termin jedoch abgesagt werden, müssen die angefallenen Kosten berechnet werden.

Auftragserteilung durch Vermittler im Auftrag des Veräußerers des Erwerbers

Ort

Datum

.....
Unterschrift