

GENAUE GRUNDBUCHMÄßIGE BEZEICHNUNG DES KAUFOBJEKTS

Grundbuchauszüge werden durch unser Notariat eingeholt!

Grundbuchamt: _____

Wohnungs- / Teileigentumsgrundbuch von (Ort) _____

Blatt/Band/Heft _____ Flurst.-Nr. _____ Straße/Hausnr.: _____

Wohnung / Teileigentum Nr. _____ Größe Miteigentumsanteil _____

Wohnung / Teileigentum Nr. _____ Größe Miteigentumsanteil _____

Es handelt sich um: Eigentumswohnung Laden-/Gewerbereinheit und Garage/TG-Stellplatz

GRUNDBUCHBELASTUNGEN

Abt. II: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Abt. III Nr.: _____ wird gelöscht / freigegeben wird übernommen

Grundschild / Hypothek wird mit Kaufpreis abgelöst Höhe Restschuld Darlehen ca.: _____ €
Abzulösende Bank _____ Darlehenskonto Nr. _____

Lösungsunterlagen (bei Briefrechten auch der Grundschildbrief)

liegen bereits vor und werden vorab eingereicht soll der Notar einholen

KAUFPREIS UND FINANZIERUNG

Kaufpreis: _____ EUR

Mitverkaufte Einrichtung / Inventar: (im Kaufpreis enthalten, Wertangabe):

_____ Wert: _____ €

_____ Wert: _____ €

Instandhaltungsrücklage (gem. Abrechnung Hausverwaltung)

Höhe _____ € berechnet zum Stichtag (letzte Abrechnung): _____

FÄLLIGKEIT DES KAUFPREISES (WANN WIRD BEZAHLT ?)

Termin: _____ Zahlung nach Räumung _____

Anmerkungen: _____

Bankverbindung Verkäufer:

IBAN: DE _____; BIC _____

Bank _____ Kontoinhaber: _____

FINANZIERUNG DES KAUFPREISES

Finanzierung durch (Bank, Sparkasse usw.) _____

Unterlagen der Bank müssen vorab hier eingereicht werden!

Grundschild wird nicht im Termin, sondern zu einem späteren Zeitpunkt, bestellt

Es wird keine Grundschild bestellt.

RÄUMUNG, VERMIETUNG, ÜBERGABE

<input type="checkbox"/> Kaufobjekt vermietet
<input type="checkbox"/> an Käufer
<input type="checkbox"/> an Dritte
<input type="checkbox"/> Mietverhältnis besteht seit _____
<input type="checkbox"/> Mietverhältnis bleibt bestehen
<input type="checkbox"/> Mietverhältnis wurde gekündigt zum _____
<input type="checkbox"/> Kaufobjekt wird geräumt bis _____
<input type="checkbox"/> Verkäufer nutzt Kaufobjekt weiter
<input type="checkbox"/> bis zum _____
Nutzungsentschädigung an den Käufer _____ EUR
<input type="checkbox"/> Weiternutzung der Immobilie als Mieter (Mietverhältnis wird separat begründet)
<input type="checkbox"/> Kaufobjekt ist <u>nicht</u> vermietet
<input type="checkbox"/> Kaufobjekt steht leer
<input type="checkbox"/> Übergabetermin (Übergang von Nutzungen und Lasten) _____
<input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung
<input type="checkbox"/> anderer Termin _____

VERWALTUNG, WOHNGELD, ENERGIEAUSWEIS

<u>VERWALTER DER WEG-ANLAGE</u>
Name und Anschrift: _____
<u>WOHNGELD / EIGENTÜMERVORAUSZAHLUNG</u>
<input type="checkbox"/> Höhe Wohngeld (Nebenkostenvorauszahlung) / Monat: _____
<input type="checkbox"/> künftige Umbau- / Renovierungsmaßnahmen durch Eigentümergemeinschaft beschlossen?
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für folgende Maßnahmen _____
<u>ENERGIEAUSWEIS</u>
<input type="checkbox"/> liegt vor (Erstellungsdatum _____)
<input type="checkbox"/> liegt nicht vor <input type="checkbox"/> Verkäufer wird Energieausweis noch erstellen lassen

KOSTEN

<input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> je ½ <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Maklerprovision <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein zu tragen vom <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer Höhe: _____

