

**Notare Neuwirth • Körner • Voltz**

Hauptstraße 23, 77652 Offenburg  
Telefon: 0781 – 939 959-0  
Telefax: 0781 – 939 959-29  
E-Mail: [kanzlei@notare-nkv.de](mailto:kanzlei@notare-nkv.de)

**Kaufvertrag Acker**

Beurkundungstermin am:

- Notar Neuwirth     Notar Dr. Voltz     Notar Körner

**Verkäufer/in:**

Personalien     Herr     Frau

Name                                  Vorname                                  Geburtsname                                  Geburtsdatum

Anschrift

PLZ            Wohnort                                  Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): \_\_\_\_\_

- Miteigentümer oder  
 Zustimmender Ehegatte \*Hinweis auf der letzten Seite beachten

Personalien     Herr     Frau

Name                                  Vorname                                  Geburtsname                                  Geburtsdatum

Ggf. abweichende Anschrift

PLZ            Wohnort                                  Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): \_\_\_\_\_

**Familienstand:**

- nicht verheiratet  
 gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)  
 Sonstige ggf. auch ausländischer Güterstand:  
\_\_\_\_\_

Telefon

E-Mail-Adresse

**Käufer/in:**

Personalien     Herr     Frau

Name                                  Vorname                                  Geburtsname                                  Geburtsdatum

Anschrift

PLZ            Wohnort                                  Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): \_\_\_\_\_

- Ehegatte (erwirbt mit)     Weiterer Käufer:

Personalien     Herr     Frau

Name                                  Vorname                                  Geburtsname                                  Geburtsdatum

Ggf. abweichende Anschrift

PLZ            Wohnort                                  Straße, Hausnummer

Steuer Identifikationsnummer 11-stellig (Wichtig!): \_\_\_\_\_

Erwerbs-Anteilsverhältnis:  je ½ Miteigentumsanteil     Zur Gütergemeinschaft

**Familienstand:**

- nicht verheiratet  
 gesetzl. Güterstand des deutschen Rechts (ohne Ehevertrag)  
 Sonstige ggf. auch ausländischer Güterstand:  
\_\_\_\_\_

Telefon

E-Mail-Adresse

Verkäufer verkauft als Haufterwerbslandwirt  ja  nein  
Käufer erwirbt als Haufterwerbslandwirt  ja  nein

**GENAUE GRUNDBUCHMÄßIGE BEZEICHNUNG DES KAUFOBJEKTS**  
**Grundbuchauszüge werden durch unser Notariat eingeholt!**

Grundbuchamt: \_\_\_\_\_  
Grundbuch von \_\_\_\_\_ (Gemarkung/Ort) \_\_\_\_\_  
Blatt/Band/Heft \_\_\_\_\_ Flurst.-Nr. \_\_\_\_\_ Größe: \_\_\_\_\_

**GRUNDBUCHBELASTUNGEN**

Abt. II: \_\_\_\_\_  wird gelöscht / freigegeben  wird übernommen  
Abt. III Nr.: \_\_\_\_\_  wird gelöscht / freigegeben  wird übernommen  
Abt. III Nr.: \_\_\_\_\_  wird gelöscht / freigegeben  wird übernommen

Löschungsunterlagen (bei Briefrechten auch der Grundschuldbrief)  
 liegen bereits vor und werden vorab eingereicht  soll der Notar einholen

**Teilung**

Fortführungsnachweis Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ der Gemarkung \_\_\_\_\_

Flst. Nr. \_\_\_\_\_ soll geteilt werden

**Hinweis:** Fortführungsnachweis soll mit Fragebogen eingereicht werden.

**KAUFPREIS UND FINANZIERUNG**

**Kaufpreis:** \_\_\_\_\_ EUR

**FÄLLIGKEIT DES KAUFPREISES (WANN WIRD BEZAHLT ?)**

Kaufpreis wird im Termin bar bezahlt  
 bereits bezahlt  
 Kaufpreis wird überwiesen; Bankverbindung Verkäufer:

IBAN: DE \_\_\_\_\_ ; BIC \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_ Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Anmerkungen: \_\_\_\_\_

**PACHT**

Grundstück ist nicht verpachtet  
 Grundstück ist verpachtet  
     an Erwerber >  Pacht ist noch anteilig zu entrichten  Pacht ist nicht mehr zu entrichten  
     an Dritte >  Pacht steht voll dem  Erwerber /  Veräußerer zu  
                     Pacht wird anteilig aufgeteilt

**KOSTEN**

Käufer  Verkäufer  je ½  Sonstiges: \_\_\_\_\_

**SONSTIGES (BESONDERHEITEN, FRAGEN, WÜNSCHE):**

1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_  
4 \_\_\_\_\_  
5 \_\_\_\_\_  
6 \_\_\_\_\_

**Bitte zum Termin mitbringen:**

- Personalausweis oder Reisepass
- steuerliche Identifikationsnummer (wurde Ihnen vom Finanzamt mitgeteilt bzw. kann bei der Kommune erfragt werden)
- bei Erben(-gemeinschaften) als Verkäufer:  
Erbschein oder notarielles Testament/Erbvertrag als Erbnachweis

**\*Hinweis zum Güterstand**

Sollte der Verkäufer im gesetzlichen Güterstand (ohne Ehevertrag) verheiratet sein und über den wesentlichen Teil seines Vermögens (80 % bis 85 % des Vermögens) verfügen, muss der Ehegatte zum Termin mit erscheinen und der Veräußerung zustimmen.

**Dieses Formular sowie etwaige Formulare zur Grundschuldbestellung bitte umgehend einreichen (am besten per E-Mail, möglich auch per Fax oder Post) damit der Termin vorbereitet werden kann.**

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

.....  
Unterschrift